



Immeuble 8 logements, Beauport

Beauport , Québec , Canada
REF : QBC0120



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES



0



0



0 m²

Type de bien :	Immeuble
Quartier :	Beauport
Surface :	0 m ²
Loyer annuel net :	\$ 53,898 CAD
Rendement net :	5.8 %

619 455€ - \$915,000

RENDEMENT 5,8%

DESCRIPTION

Cet immeuble construit en 1970, situé dans le quartier de Beauport à Québec se compose de 8 logements dont 7 appartements 4 pièces et un appartement 3 pièces. Tout les logements sont actuellement loués jusqu'en 2020 ! Par ailleurs, sa localisation permet d'accéder en quelques minutes à plusieurs parcs, une école ainsi qu'une multitude de commerces.

LE QUARTIER

Situé à l'est de Québec, Beauport est bordé par le fleuve Saint Laurent et la chaîne de montagne, les Laurentides. Il est composé de 5 quartiers distincts : Vieux Moulin, Chutes Montmorency, Vieux Bourg, Saint Michel, Laurentides. L'autoroute Felix Leclerc traverse trois de ces cinq quartiers et rend l'arrondissement très accessible. Chacun d'entre eux a sa particularité. Le vieux bourg offre un patrimoine historique et architectural d'exception, on admire les demeures en pierre de deux étages avec un soubassement et une galerie aménagée sur toute la façade, elles sont typiquement québécoises. Chutes Montmorency est délimité par la rivière dont il porte le nom et bien sûr par les magnifiques chutes qui attirent toujours beaucoup de visiteurs. Saint Michel et Vieux Moulin présentent un paysage urbain avec des édifices plus récents et d'importants centres commerciaux. La baie de Beauport est également incontournable de l'arrondissement, elle est convoitée pour ses nombreuses activités nautiques, mais aussi pour ses activités de plage.

Altitude International Realty se veut un partenaire privilégié pour vos projets immobiliers à l'étranger aussi bien pour de l'investissement locatif que pour des résidences secondaires ou principales. Altitude International Realty offre des solutions d'investissement en Amérique du Nord (États-Unis et Canada) ainsi qu'en Europe (Allemagne). Aux États-Unis, le cabinet dispose de 2 bureaux à New York et Miami et travaille également sur les villes d'Atlanta, Memphis, Orlando ou Tampa. Au Canada, Altitude Realty est présent à Montréal et à Québec. En Europe, le cabinet commercialise des produits situés à Berlin. Altitude International Realty offre un service complet à ses investisseurs, de la recherche de biens à la gestion en passant par la transaction et la mise en conformité fiscale et administrative. Le cabinet est spécialiste des questions administratives et fiscales grâce à son pôle dédié et à son réseau de partenaires. L'accompagnement d'Altitude International Realty se veut clé en main et personnalisé pour chaque client.



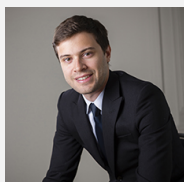
INFORMATIONS CLEFS

Type de bien	Immeuble
Surface habitable	0 m ²
Surface du terrain	0 m ²
Date de construction	1970
Niveaux	4
Nombre de chambres	0
Nombre de SDB	0
Garage	0
Rénovations	
Loyer mensuel	\$6 420 / 4 346 €
Statut locatif	loue

CASH FLOW PREVISIONNEL

Prix d'achat (<i>rénovation incluse</i>)	\$915 000
Frais d'avocat (<i>estimation</i>)	\$13 575
INVESTISSEMENT GLOBAL	\$928 575
Loyer mensuel (<i>estimation</i>)	\$6 420
LOYER ANNUEL BRUT	\$77 040
Frais de gestion	(\$3 082)
Assurance annuelle (<i>estimation</i>)	(\$1 770)
Taxes foncières (<i>estimation</i>)	(\$10 260)
Frais de copropriétés (<i>HOA</i>)	(\$8 030)
DéPENSES ANNUELLES	(\$23 142)
Loyer annuel net	\$53 898
RENDEMENT NET	5,8 %

VOTRE CONTACT POUR CE BIEN



Thomas Badé
+ 33 (0)1 84 16 17 81